

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA

Estado de Minas Gerais
CNPJ 18.675.918/0001-04

MEMORIAL DESCRITIVO

ESTE MEMORIAL REFERE-SE À REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL CORONEL ANANIAS FRANCISCO PEREIRA

Local: Bairro Córregos dos Mulatos, Estiva – MG.

Obra: Reforma da Escola Municipal.

R.T.:– CREA:

Dos Serviços a serem executados:

Troca do piso do prédio principal conforme apresentado em projeto com retirada de contra pisos e revestimento danificados, junto das argamassa, para colocação de novos pisos e revestimento; Instalação de piso nos seguintes locais, Cozinha, biblioteca, secretaria, diretoria, despensa, sala de espera, banheiros feminino e masculino, sala de aula no pavimento superior Substituição de bacias sanitarias danificadas.

- Remoção de reboco onde há infiltrações com execução de reboco novo.
- Remoção dos pisos, revestimento cerâmicos e de contra piso danificado para assentamento de novo piso cerâmico antiderrapante.
- Construção de uma Rampa em concreto armado para acesso ao consultorio no pavimento inferior.

Da Justificativa:

O prédio da Escola Municipal, encontra-se com pisos polidos em condições ruins apresentando áreas danificadas.

TODOS OS MATERIAIS DESCRITOS NESTE MEMORIAL DEVERÃO SEGUIR AS NORMAS DA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS – ABNT

Para elaboração da planilha orçamentária foi utilizada planilha de composição de custos da SETOP – SINAPI - SEINFRA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA

Estado de Minas Gerais
CNPJ 18.675.918/0001-04

Das Esquadrias:

Todo material a ser empregado nas esquadrias deverão estar de acordo com os respectivos desenhos e detalhes de projeto, sem defeito de fabricação ou falhas de laminação.

Placa de obra:

Fornecimento e colocação de placa de obra em chapa zincada e placa em chapa de aço galvanizado (0,47x0,57).

A placa deverá ser fixada em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltada para a via que favoreça a melhor visualização.

Recomenda-se que a placa seja mantida em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

Demolições e bota-fora:

Deverão ser executadas as retiradas e demolições de forma cuidadosa, para que os materiais possam ser reaproveitados pela Contratante.

Para a instalação de novas esquadrias deverão ser demolidas alvenarias de forma manual sem reaproveitamento; e ainda, deverá ser realizada remoção de esquadrias de forma cuidadosa para seu reaproveitamento.

Aqueles materiais que não puderem ser reaproveitados deverão ser executados seu bota-fora pela Contratante.

Portas:

As portas internas e externas Serão revestidas com pintura esmalte nas duas faces nas cores indicadas e definidas pela secretária de educação.

Dos Revestimentos:

Paredes:

Será aplicado chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento/areia) e emboço, com argamassa traço – 1:2:9 (cimento / cal / areia) onde for necessário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA

Estado de Minas Gerais
CNPJ 18.675.918/0001-04

~~As paredes internas e externas receberão pintura em latex acrílico.~~

As paredes dos sanitários, receberão revestimento cerâmico até altura de 1,70 m. O revestimento será em azulejo 40x40 e assentado com argamassa Pré-Fabricada, inclusive rejuntamento.

Teto:

Os tetos de todas as áreas receberão pinturas em latex PVA.

Das Soleiras e Rodapés:

Soleiras - Serão instaladas sob as portas, sempre que houver mudança de nível de pavimentação, acompanhando o nível mais alto. As soleiras serão de Granito cinza andorinha terão espessura de 2 cm e na largura da parede.

Rodapés - Serão instalados rodapés em todos os ambientes, sempre em concordância com o piso, exceto quando especificado de outra forma. Os rodapés serão do mesmo piso com altura de 7 cm.

Da Pavimentação:

Pisos:

Os pisos dos cômodos do Prédio Principal, para que seja feita as devidas remoções e instalação de novos pisos, os mesmos deverão ser executados conforme o projeto.

Para assentamento de pisos de acabamento deverá ser executada uma argamassa de regularização de cimento e areia traço 1:3, com adição de Sika 1 ou equivalente.

O piso interno em todas as áreas, será em cerâmica clara, PEI V, antiderrapante, assentada

com argamassa industrializada, inclusive rejuntamento.

Da Pintura:

Todos os elementos metálicos, constituídos por chapas, barras de ferro ou aço

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA

Estado de Minas Gerais
CNPJ 18.675.918/0001-04

~~serão pintados com fundo anti-corrosivo à base de cromato de zinco, devendo o~~
substrato ser previamente limpo e preparado de acordo com as mesmas especificações.

Todas as peças metálicas, esquadrias, elementos metálicos receberão pintura
esmalte sintético na cor indicada de acordo com a secretária de educação.

Louças e Metais:

Será instalado novas bacias sanitárias , cor gelo, inclusive papeleira metálica,
saboneteira e assento plástico.

Considerações Finais:

Limpeza geral completa, durante e final da obra:

A obra será entregue em perfeito estado de conservação e limpeza, pronta para o
seu uso imediato, livre de restos de construções, entulhos e terra excedente. Todo o
entulho deverá ser removido do terreno pela construtora para um local apropriado
aprovado previamente pela Contratante.

Coloco-me à disposição, para prestar quaisquer
esclarecimentos que se
fizerem necessários.

Estiva-MG, 28 de outubro de 2019.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Engenheiro Civil – CREAMG XXXXXXXX/D
R. T. Prefeitura Municipal de Estiva-MG

Agenico de Oliveira
Prefeito Municipal de Estiva-MG